



Verslag van de Openbare Bestuursvergadering van de Vereniging voor Wijkbelangen Emmerhout

Datum: Maandagavond 25 januari 2010
Tijdstip: 20.00 uur
Plaats: De Tussenstee te Emmerhout
Ravelijn 104

Voorzitter: J. Bakker
Notulist: G. van der Heide
Aanwezig: Dhr. J. Nuiver, dhr. H. Kemkes, dhr. A. de Boer, dhr. J. Meulman,
dhr. R. Kalmeijer, dhr. H. Hemmen, mevr. J. Bakker, dhr. G. van der
Heide, mevr. H. Korving, mevr. R. Koning, mevr. E. Wolters, mevr. J.
Jansen en dhr. H. Leutscher

Opening

De voorzitter opent om 20:05 uur de vergadering en heet alle aanwezigen welkom. Er zijn niet veel aanwezigen, daarom wordt er begonnen met een korte voorstelronde.

Vaststelling agenda

Er zijn geen aanvullingen op de agenda.

Mededelingen

Voorzitter:

- In 2009 zijn er geen openbare vergadering geweest en dit kwam door een andere manier van werkvergaderingen.
- Er hebben zich vier mensen afgemeld, te weten de heren H. Huttinga, H. Janssen, H. Smit en mevrouw F. Van Wieren.

Dhr. Nuiver (Diensten Centrum Ouderen):

- Er is veel onduidelijkheid over het inzamelen van het plastic. AREA komt nog met een tweede informatie ronde. Verder liggen er in de wijkwinkel folders over de inzameling en komt de folder op de website van Wijkbelangen.

Mevr. Korving (bestuurslid Wijkbelangen):

- Er is een nieuwe medewerkster aangenomen voor de wijkwinkel.

Wijkbudget

We hebben bij de gemeente de vraag neergelegd of wij het geld dat nog over was van de eerste drie jaar nog kunnen gebruiken en op te schuiven naar de komende periode. Hiermee is de gemeente akkoord gegaan. Dat er geld over gebleven is, is veroorzaakt door een aantal zaken buiten Wijkbelangen om. Zo waren een aantal

afgesproken zaken niet in die periode door de gemeente te realiseren en doordat er geld gestoken is in zelfwerkzaamheid is er geen wijkbudget *gebruikt*, maar vooral geld uit de pot wijkeigenaarschap.

De € 10.000 die wij bijdragen aan de realisatie van de noodvoorziening van het nieuwe winkelcentrum is binnen en verder hebben we geld dat we over hadden van de wijkschouw omgezet in niet gehonoreerde ideeën. Dit *gaat* om ideeën die binnen zijn gekomen in het kader van de ID€€ kaarten en daar niet zijn gehonoreerd. Voor de komende jaren (2009, 2010 en 2011) zijn een aantal punten van de vorige jaren meegenomen. De overzichten van de budgetten komen op de website te staan. Er wordt nu een communicatieplan ontwikkeld om het imago van Emmerhout te verbeteren. Een van de belangrijkste punten voor het verbeteren van het imago is de realisatie van het nieuwe winkelcentrum. Hiervan komt een korte samenvatting in de nieuwsbrief, zodat we transparant zijn naar de wijkbewoners.

ID€€kaarten

Er zijn tachtig ideeën binnen gekomen, waarvan er zeventien zijn gehonoreerd. Met deze zestien bewoners heeft Wijkbelangen contact gezocht om te kijken of de ideeën ook zijn uitgevoerd. Uiteindelijk zijn er maar 5 ideeën uitgevoerd, omdat de werkwijze niet helder gecommuniceerd is. Andere ideeën zijn niet uitgevoerd, omdat ideeën zijn ingetrokken of niet door de bewoners zelf uitgevoerd konden worden. Verder moesten bewoners in sommige gevallen zelf het geld voorschieten of mochten hun eigen ideeën niet uitvoeren, omdat ze niet pasten binnen het gemeentelijke beleid of het geld was te weinig om het idee te realiseren.

Hieruit blijkt dat het geen succes is, terwijl de zelfwerkzaamheid binnen Emmerhout wel groot is. In plaats van meer bewoners participatie is dit een stap terug, omdat bewoners teleurgesteld zijn.

Op basis van deze gegevens hebben de voorzitter en de secretaris een gesprek gehad met de wethouder en geconcludeerd dat er nog geld over moet zijn. Dit geld willen we, in de vorm van een nieuw idee, gebruiken om het project "Cultureel Erfgoed Emmerhout" te laten uitvoeren. Dit project wil de ontstaansgeschiedenis van Emmerhout vanaf de ijstijd in kaart brengen en dit project sluit mooi aan bij het verbeteren van de identiteit en het imago van Emmerhout. De wethouder staat hier welwillend tegen over en de brief hierover is verstuurd naar de gemeente.

Daarnaast is met de wethouder besproken om de tweede ronde van de ID€€ kaarten via het vouchersysteem te laten plaats vinden. Hiervoor moet een regiegroep gevormd worden en die beoordeeld dan, op basis van vooraf vastgelegde criteria, welke ideeën gehonoreerd worden. De regiegroep bestaat uit een coach en twee leden van Wijkbelangen, wijkbewoners en mensen van de gemeente. Voor de functie van coach hebben we Lidy Noorman op het oog en Lidy heeft in het verleden het "KanWel" project begeleid. Naast het voorzitten en aansturen van de regiegroep zou Lidy de bewoners kunnen ondersteunen in het uitvoeren van de ideeën. Bij dit systeem hoort ook dat het geld bij Wijkbelangen komt, zodat wijkbewoners laagdrempelig (via bv. de wijkwinkel) het geld kunnen krijgen voor de ideeën. De wethouder is hiermee akkoord gegaan en Emmerhout draait deze manier van ID€€ kaarten als experiment voor de hele gemeente, misschien dat er andere E.O.P.'s mee gaan doen aan dit experiment.

De aanwezigen bij de vergaderingen kunnen zich in dit voorstel vinden.

Huisnummerverwijzing

Het is jammer dat de wijkcoördinator niet aanwezig is, omdat hij meer en andere informatie hierover had kunnen geven.

Na drie jaar zijn de huisnummerverwijzingen aan de Laan van de Bork en de Kwekebos, op kleine details na, klaar. Het project wordt in feite opnieuw opgestart en Wijkbelangen heeft de wijkcoördinator geadviseerd om een nieuwe inventarisatie te maken. Dit door samen met de vakgroepenleden met de lijst in de hand de lanen bij langs te gaan. Alle vakgroepenleden, die de inventarisatie gemaakt hebben, wordt gevraagd die opnieuw te doen. Waarschijnlijk hebben de meeste die inventarisatie nog op de computer staan en is het een kwestie van printen. Het lid van de vakgroep Bork beidt de andere vakgroepen haar hulp aan en adviseert om pro-actief te zijn in het realiseren van de huisnummerverwijzingen. We moeten met dit onderwerp, net als bij de speelvoorzieningen een eigen protocol opstellen en dossier gaan maken. Bij de speelvoorzieningen heeft dit goed gewerkt en het loopt nog steeds goed.

Speelvoorzieningen

Dit loopt (het) goed; er is een halfjaarlijks overleg met de gemeente, waarbij knelpunten worden besproken. Voor reparaties zijn er korte lijntjes en in de meeste gevallen worden de reparaties snel gedaan. Wel moet hier nog een procedure voor opgesteld worden en die wordt dan ook in de nieuwsbrief geplaatst. In het kort worden meldingen bij de wijkwinkel en/ of de contactpersoon Speelvoorzieningen Wijkbelangen gedaan en de laatste neemt dan contact op met de contactpersoon bij de gemeente.

De contactpersoon van Wijkbelangen en de voorzitter inventariseren ieder half jaar een deel van Emmerhout. Het ene half jaar de noordzijde van de Houtweg en een half jaar later de zuidzijde.

Het enige wat nog niet goed loopt is de jeu-de-boule baan. Hierover is een verschil van mening tussen Wijkbelangen en de gemeente over de wijze van betalen en daarnaast willen wij pas betalen als de jeu-de-boule baan voldoet aan onze eisen en dat is nu niet zo; er is een verkeerde deklaag aangebracht, de middenscheiding ontbreekt en de banken zijn niet geplaatst. Over het algemeen ontbreekt de controle op de uitvoering, maar ook worden wij er na het beginstadium niet meer bij betrokken. Dat is raar, want feitelijk zijn wij de opdrachtgever.

Jongeren

Dit houdt verband met punt 11 (winkelcentrum). Vorig jaar heeft Wijkbelangen met de burgemeester om de tafel gezeten over de aanwezigheid van jongeren in het winkelcentrum. Daarop is afgesproken om dit overlastprobleem op twee manieren aan te pakken. Het eerste is door middel van repressie, zoals extra toezicht door veiligheidszorg. Het tweede punt is preventie en dit is gebeurd door middel van het inzetten van een jongerenwerker.

Deze jongerenwerker is meteen aan de slag gegaan en kwam al snel tot de conclusie dat er in Emmerhout geen overdekte plaats is waar hij met de jongeren aan het werk kan. Deze plek kan gerealiseerd worden in "De Tussenstee", maar dan moet er wel gekeken worden hoe zich deze groep verhoudt met de bestaande groep, die al in "De Tussenstee" komt. Verder is er geld beschikbaar om een ruimte in "De Tussenstee" te isoleren, zodat hier een studio in gebouwd kan worden. Deze studio kan dan mee verhuizen naar de M.F.A.

Parkeerprojecten

Ook bij dit punt is het jammer dat de wijkcoördinator niet aanwezig is.

Sinds januari 009 zitten er drie projecten in de pijplijn, die nog niet gerealiseerd zijn. Deze vertraging is onder meer veroorzaakt doordat er een bezwaar is aangetekend door een bewoner aan de Kinholt. Hierdoor ontdekte de gemeente dat er een wijziging van het bestemmingsplan nodig is en om problemen in de andere lanen te voorkomen is die bestemmingsplan voor alle drie de projecten te wijzigen.

Het bezwaar is ondertussen ontvankelijk verklaard en er zou nu al begonnen zijn met de aanleg van de parkeerplekken, maar nu zit het weer tegen.

Al met al duurt het ontzettend lang en zijn de betreffende wijkbewoners gedemotiveerd geraakt. Het negatieve beeld wat een aantal wijkbewoners van de gemeente had, is hierdoor versterkt.

Wijkbelangen heeft er van geleerd dat we bij komende projecten ons eigen plan trekken en het niet meer via de gemeente doen. Wij zorgen dat wij een kant-en-klaar pakket aan de gemeente aanbieden, zodat zij alleen en fiat hoeven te geven. In het bestuur van Wijkbelangen is afgesproken dat we met een nieuwe ronde van parkeerknelpunten beginnen en dat wij die op de nieuwe manier gaan aanbieden aan de gemeente.

Vervolgens wordt door één van de aanwezigen gemeld, dat de oversteek van het fietspad aan de Laan van de Bork, in zijn ogen verkeersonveilig is en een ander merkt op dat bij de garage aan de Weeld veel auto's op openbaar gebied staan. Beide punten worden mee genomen naar het uitvoeringsoverleg.

Wijkeigenaarschap

Dit punt is er op gezet naar aanleiding van de verordening (wijkeigenaarschap) Erkende OverlegPartners (EOP's), die maandag 18 januari in de gemeenteraad is behandeld, toen is ook het onderwerp wijkeigenaarschap behandeld. Over het algemeen zijn er in de meningsvormen over wijkeigenaarschap geen nieuwe zaken naar voren gekomen. Het concept van wijkeigenaarschap wordt nu uitgerold over de andere wijken en dorpen in de gemeente. Een ontwikkeling die gaande is, is dat wijkeigenaarschap niet alleen gaat over fysieke zaken (openbaar gebied), maar ook op andere vlakken speelt. Overigens is de verordening (is) met kleine aanpassingen aangenomen (en bij het schrijven van dit verslag inmiddels weer teruggenomen)

Tijdens de raadsvergadering werd de vraag gesteld in hoeverre wij als EOP's representatief zijn voor de wijken. Wij hebben, naar onze mening, niet een vertegenwoordigende functie, maar houden namens de wijkbewoners een vinger aan de pols. Centrale vraag hierbij is of de gemeente bewoners genoeg handvatten geeft om de rol van wijkeigenaarschap in te vullen.

Winkelcentrum

Het huurcontract voor de wijkwinkel in het nieuwe winkelcentrum is nog niet getekend. We willen eerst meer duidelijkheid over het huurcontract zelf en hebben geprobeerd het huurcontract van de wijkwinkel te vergelijken met die van de andere huurders. Dit heeft niet voldoende informatie opgeleverd, omdat de voorwaarden en prijzen verschillend zijn. Nu hebben we besloten om een advocaat in de arm te nemen, die gespecialiseerd is in huurrecht.

Deze advocaat neemt drie verschillende huuraanbiedingen onder de loep en op het eerst gezicht viel hem al het artikel op, waaronder de huurovereenkomst valt. Dit is een ander artikel, als waaronder wij eerst huurden. Het nieuwe artikel is minder gunstig en geeft ons als huurder minder rechten. De advocaat zoekt het contract nog

verder uit en met zijn aangedragen argumenten gaat het dagelijkse bestuur met de verhuurder om de tafel. De advocaat is wel pijnlijk, maar alle aanwezigen zijn het er mee eens dat het in dit geval goed is om de advocaat in te schakelen.

We zijn nu nog op zoek naar andere partners, die in de wijkwinkel hun onderkomen zouden kunnen krijgen en zo mee kunnen delen in de huurprijs. Dan moeten wij wel zorgen voor een goede en realistische huurprijs.

De afgelopen dagen heeft er veel in de kranten gestaan rondom het opheffen van het samenscholingsverbod in het winkelcentrum. Deze liep af op 15 januari 2010. Het is voor wijkbelangen vervelend geweest dat de mededeling van het stopzetten van dit verband niet door de gemeente met ons is gecommuniceerd. Nu heeft de voorzitter moeten reageren op informatie die ze kreeg van de journalist en die in eerste instantie niet klopte. De journalist meldde eerst dat het samenscholingsverbod was verlengd en daar heeft de voorzitter verheugd op gereageerd. De volgende dag vertelde de journalist dat het samenscholingsverbod was opgeheven en toen moest de voorzitter wel opnieuw reageren. Hierover heeft de voorzitter contact gehad met de gemeente en die heeft toegezegd in het vervolg zorgvuldiger te communiceren. Daarbij is uitgelegd dat het samenscholingsverbod een zwaar middel is en dat er landelijk wordt mee gekeken naar de inzet van dit middel. Op zich begrijpt Wijkbelangen dat, alleen blijft het jammer dat het niet geëvalueerd en gecommuniceerd is vanuit de gemeente. De voorzitter gaat via de e-mail contact zoeken met de burgermeester om de miscommunicatie nogmaals bij hem onder de aandacht te brengen.

Feit blijft dat het samenscholingsverbod is ingetrokken en dat verzuimd is om het effect te evalueren met de betrokkenen. Behalve het samenscholingsverbod zaten er nog meer zaken in het pakket om de overlast tegen te gaan. Zo is er cameratoezicht, zijn er extra veiligheidsmedewerkers ingezet en is er een jongerenwerker actief.

Al deze onderdelen zijn niet geëvalueerd met de betrokkenen en is er een onderdeel uit het hele pakket gehaald. Ook is de inzet van de veiligheidsmedewerkers verminderd. Wijkbelangen vindt het jammer dat het pakket niet van kracht is gebleven tot de sloop van het winkelcentrum.

Opgemerkt wordt nog dat de overlast zich niet alleen afspeelt in het winkelcentrum, maar ook in de aanpalende lanen.

Vanuit de politieke partij LEF! wordt eronder andere in Emmerhout een onderzoek gedaan naar de overlast. Voor dit onderzoek wordt een enquête gehouden onder de bewoners van Emmerhout.

MFA

Voor de MFA is een regiegroep gevormd en die bestaat uit de gemeente en Lefier. Daarnaast is er een gebruikersgroep waar onder andere Wijkbelangen in zit. Voor Wijkbelangen is het belangrijk om via voordeur gesprekken te polsen wat wijkbewoners verwachten van zo'n wijkcentrum. Met dit initiatief wordt pas begonnen, als er met het opknappen van het winkelcentrum wordt begonnen.

Op korte termijn komt er een inloopavond met informatie over het nieuwe winkelcentrum en dan wordt ook het MFA niet genoemd. Dit alles om negatieve reacties te vermijden; het is goed om eerst te laten zien dat er wel wat gerealiseerd wordt; het nieuwe winkelcentrum en dan pas de aandacht op het nieuwe MFA te richten.

Er moet nog wel een naam verzonnen worden voor het MFA.

MidZomerHoutFeest

In de twee ontmoetingen van de voorzitter en de secretaris met het organisatieburo Maters en Roberti zijn er nog geen concrete afspraken gemaakt. We hebben eerst terug gekeken op vorig jaar; wat ging er goed en wat kan er anders. Er is afgesproken dat er dit jaar met een begroting gewerkt gaat worden en in het volgende overleg komen Maters en Roberti met een begroting. Verder hebben we afgesproken dat we dit jaar geen busjes laten rijden. Het was een mooi aanbod, maar het was te prijzig naar wat het opleverde. Een van de aanwezigen komt met het voorstel om QBUZZ te vragen tijdelijk een halte te maken bij het festivalterrein. Dit idee wordt door iedereen goed gevonden en mee genomen.

Het thema voor het komende MidZomerHoutFeest is gekoppeld aan het nieuwe beeldmerk van Emmerhout, namelijk Springlevend. De opzet zal verder in grote lijnen hetzelfde blijven, namelijk op de vrijdagavond een sportevenement omringd door muziek, op de zaterdagmiddag een culturele marktachtige setting, op de zaterdagavond een popconcert en aan het eind van de zondagmorgen een bosconcert.

De data voor dit feest zijn 25, 26 en 27 juni.

Rondvraag

Dhr. Nuiver (Diensten Centrum Ouderen):

- Alle vrijwilligers van de gebruikers van de Tussenstee krijgen een uitnodiging voor een barbecue, die op 23 april van 16:00 tot 20:00 uur gehouden wordt. Dit in plaats van de nieuwjaarsreceptie.
- In de Tussenstee komt een A.E.D. te hangen; deze is bekostigd uit het knelpuntenfonds. Alle medewerkers van de Tussenstee zijn gecertificeerd om er mee te werken.
- Op de Lemzijde heeft een bewoner een groen laken voor zijn raam gespannen. Dit is voor de aanpalende bewoners erg vervelend en de vraag is of er iets aan gedaan kan worden. Dit wordt mee genomen naar het uitvoeringsoverleg.

Dhr. Boer (beheerder wijkwinkel):

- De wijkagent is weer enkele uren per week aan het werk. Hij was niet blij met het verdwijnen van het spreekuur in de wijkwinkel, maar daar heeft Wijkbelangen al een brief over verstuurd.

Dhr. Meulman (bestuurslid Wijkbelangen):

- Lefier gaat in het vervolg nieuwe huurders inlichten over de achterpadverlichting.

Dhr. Kalmeijer (penningmeester Wijkbelangen)

- Kan de adressenlijst is verouderd, kan die vernieuwd worden?

Antwoord: ja dat kan en zal gebeuren.

Mevr. Korving (bestuurslid Wijkbelangen):

- Woensdag 27 januari heb ik met de secretaris een afspraak over het organiseren van een politieke avond in verband met de gemeenteraadsverkiezingen van 3 maart.
- Ik heb geen reacties gehad op mijn verzoek om vrienden voor het kabouterpad en ik ga daarom een nieuwe kaart indienen via ID€€ kaart om extra speelvoorzieningen aan het pad te krijgen.
- Rondom de huisverwijzingen kan er contact met mij gezocht worden.

Mevr. Jansen (bestuurslid buurt en huurdervereniging Emmerhout):

- Wat stelt het nieuwe logo voor?

Antwoord: het oranje geeft het levendige aan, het groene de groene wijk en het huis symboliseert het prettig wonen.

Dhr. Leutscher (LEF!):

- Kunnen we via de mail een afspraak maken over het onderzoek naar overlast?
Antwoord: Is goed.

Sluiting

De voorzitter sluit om 22:30 uur de vergadering.