

Verslag van de Algemene Ledenvergadering van de Vereniging voor Wijkbelangen Emmerhout gehouden op woensdagavond 27 april 2009 om 19.30 uur in de Tussenstee , Ravelijn 104.

Joke Bakker opent deze openbare ledenvergadering om 19.40 uur en heet alle aanwezigen welkom, in het bijzonder Martje Kieft, directeur Dienst gebied en Anjo Geertsema beheerder openbaar groen. Zij zijn hier aanwezig bij het eerste deel van de vergadering, daarna pauze en daarna de officiële ledenvergadering

Martje en Anjo zijn hier aanwezig om uitleg te geven bij ons thema van vanavond “Samen groen beheren in Emmerhout”.

Dit thema is gekozen omdat veel bewoners hebben aangegeven dat zij niet begrijpen waarom beeldbepalende bomen in onze wijk zijn gekapt.

De vraag die voorligt is , hoe kunnen wij gezamenlijk het beeld van Emmerhout als groene wijk , bewaren, beheren en beheersen.

De gespreksleiding is in handen van Roel kwant, sinds 1 april wijkcoördinator Emmen Revisited Emmerhout. Roel is in de plaats gekomen van Martine Briggeman , die sinds 1 april als wijkcoördinator, Emmerhout heeft verruild voor Nieuw Amsterdam- Veenoord.

Roel opent de avond en zegt dat hij het een eer vindt om de gespreksleider te zijn van vanavond.

Roel geeft het woord aan Martje Kieft.

Martje Kieft zegt blij te zijn dat zij voor deze avond is uitgenodigd en geeft aan dat Dienst Gebied twee kerntaken heeft :

1. het beheer van grijs en groen, en
2. het onderhouden van contacten hierover met de EOP's

Martje zegt dat zij EOP Emmerhout een geweldige actieve club vindt.

Martje zegt dat Anjo Geertsema aan de hand van een PowerPoint presentatie over de beeldkwaliteit een toelichting zal geven hoe Dienst Gebied het planmatig onderhoud in Emmerhout (ook in de andere dorpen en wijken) aanpakt, er wordt aangegeven dat Dienst Gebied al een eind op weg is met het groenonderhoud..

Het onderhoud Grijs is volledig uitbesteed en Groen bijna alles aan aannemers.

Het verschil met vroeger is dat de gemeente bepaalde eisen stelde aan het onderhoud in de zin van voorschrijven hoe vaak er gemaaid moest worden en hoeveel onkruid enzovoort.

Nu is er de beeldkwaliteit , de gemeente zegt hoe een bepaald gebied er uit moet zien, A of B enzovoort en de aannemer zorgt ervoor dat dit zo gebeurt

Martje geeft het woord aan Anjo Geertsema.

Anjo start de PowerPoint presentatie en licht deze toe.

1. 1^e view, Beeldkwaliteitplannen openbaar gebied (openbaar groen Dienst Gebied). Anjo vertelt erbij dat met deze Beeldkwaliteitplannen de gemeente een aantal jaren geleden aan de slag is gegaan.

2. 2^e view, inhoud

Terugblik naar presentatie 2007,
Beeldkwaliteit in de afgelopen periode
Beeldkwaliteit in de toekomst.

Anjo vertelt erbij dat dit is gepresenteerd op de Kwadrantenavond.

Hij zegt dat we in de toekomst meer en meer zullen gaan merken van het werken met beeldkwaliteit, met beeldkwaliteit houd je de openbare ruimte leefbaar want beeldkwaliteit is objectief meetbaar.

3. 3^e en 4^e view,

- Wat is beeldkwaliteit.
- Waarom beeldkwaliteit?
- Hoe werkt het?

Anjo legt dit uit aan de hand van een testbeeld van de televisie, je kunt kleuren en verhoudingen afstellen, zo moet dit ook gezien worden met de beeldkwaliteit.

4. 5^e view,

Voorbeeld meetlat

De meetlat loopt via A+ naar A naar B naar C naar D en geven aan op welke manier het openbaar gebied wordt onderhouden, daarbij is A+ het hoogste en D het laagst A+ en C en D wordt weinig voor gekozen, A wordt voor het centrumgebied gebruikt, daar mag bijvoorbeeld onkruid maar 10 centimeter overhangen en B wordt voor de rest van Emmerhout gebruikt, daar is bijvoorbeeld toegestaan dat onkruid 20 centimeter overhangt.

5. 6^e view

In de gemeente Emmen zijn 150 meetpunten, hiervan worden er 10 per maand gemeten, deze zijn gedigitaliseerd en geautomatiseerd en worden ad random gekozen.

6. 7^e view,

Beeldkwaliteit in de afgelopen periode.

- Uitvoering Beeldkwaliteit
- Onderhoud door drie partijen
- Afstemming tussen partijen
- Aanpassingen EOP doorgevoerd
- Integrale beheersplanning..

Nu , twee jaar bezig

Onderhoud uitgevoerd door Aannemer, Emco en Serviceteam.

De toezichthouder bepaalt aan de hand van de beeldkwaliteit A, B , hoe de wijk wordt onderhouden.

Aanpassingen Eop, Joke heeft gevraagd om niet alleen het centrumgebied maar ook de openbare ruimte rondom de scholen het A-label te geven.

Er is een extensief grasbeheer twee keer per jaar.

7. 8^e view

Beeldkwaliteit in de toekomst.

- Uitvoering beeldkwaliteit groen
- Onderhoud door Eén partij.
- Service teams
- Uitvoering beeldkwaliteit reiniging (2010).
- Uitvoering beeldkwaliteit grijs?
- Landschapsbeheer schapen.

Nu, bezig met nieuwe besteksvoorbereiding

Service, ook voor regulier onderhoud en houden zich nu bezig met klachten meldpunt

In 2010 ook de reinigingdigitaal opgeplust naar beeldkwaliteit.

Grijs is rationeel beheer vanuit front-Office

In toekomst schapen inzetten voor landschapsbeheer.

8.. 9^e 10^e, 11^e, 12^e view

View's van onder ander een schoolplein, een grasveld, een fietspad en nog een grasveld. Daarbij legt Anjo uit dat een willekeurig fietspad altijd vrij moet zijn van overhangende takken, een schoolplein er ook onderhouden uit moet zien, dat grasvelden regelmatig gemaaid en bemest en ingezaaid moeten worden.

Einde presentatie.

Anjo vraagt of er nog vragen zijn.

Harry Janssen vraagt of de EOP's hier in betrokken zijn.

Anjo> ja drie jaar geleden tijdens de kwadrantenavonden.

Harry > wij hebben de schouw gedaan met cijfers.

Joke> zodra de schouwen zijn afgerond gaan we met de wijkcoördinator vaststellen welke knelpunten er zijn en wat er direct gebeuren moet en wat we uit het wijkbudget kunnen financieren.

Joke> wat vanavond aan de orde is hoe we er zelf in gaan staan.

Anjo> Wat in het uitvoeringsoverleg wordt besproken wordt door de opzichters meegenomen..

Heer Bergsma> vraagt zich af waar de uitvoeringsoverleg is , door de inzet van aannemers heeft de heer Bergsma twijfels gekregen, de opzichters zie je steeds minder en het wordt vaker aan de Emco gegund, Bergsma vraagt zich af of de mensen van de Emco op deze manier aan het werk gehouden worden.

Martje Kieft > onze service medewerkers zijn in dienst bij de Gemeente, de opzichters worden meer en meer toezichthouders.

Martje > Als Gemeente *hoeven* wij niet aan te besteden, wij mogen dat gunnen aan de markt.

Ria Pijpstra > vraagt hoe de aannemers aan de aanbesteding komen, moeten ze inschrijven voor de hele gemeente of per project.

Martje > we moeten het europees aanbesteden in de vier kwadranten van Emmen. De aannemers die hier bekend zijn , zijn vaak lager in prijs dan aannemers van buitenaf, degene die het laagst inschrijft wordt het gegund.

Harry > in 2002 is er een grote schouw gehouden en de werkzaamheden daaruit voortvloeiend zijn aanbesteed bij Oranjewoud, alles ging prima maar toen ze aan de Eekharst toe waren was het geld op.

Martje > je moet dit niet zien als een project , het is openbaar onderhoud, voor groen en grijs werken we met een vastgesteld budget.

Wim Houkes > vraagt zich af waarom er eerst wel biggenruggen mochten in speciale gevallen en nu ineens niet meer.

Martje > de front-Office bedenkt dit en wordt het uitgevoerd en dan wordt de back-Office geconfronteerd met problemen en heeft dan zijn bedenkingen over het uitgevoerde plan.

Roel Kwant > denkt dat het met het maaien te maken heeft dat de biggenruggen niet meer gebruikt worden.

Heer Vegter > heeft een probleem met het feit dat het water niet weg wil vanwege de leemlaag, en nu hebben opzichters daar een laagje grond over gegooid en hij vraagt zich af of de opzichters wel goed bezig zijn geweest.

Roel zegt dit een vraag te vinden die hier op dit moment niet thuishoort, de heer Vegter kan dit melden bij de Wijkwijzer dan kan het naar het uitvoeringsoverleg.

Roel Kwant geeft aan door te willen en stelt voor om in drie groepjes uit elkaar te gaan met als onderwerpen,

- communicatie,
- Planning,
- Zelfwerkzaamheid

Roel geeft aan te willen weten hoe zelfwerkzaamheid bij openbaar groen valt.

De uitslag van de driegroepen

Communicatie

- Weten waarom er iets moet gebeuren of juist niet moet gebeuren.
- Voor dat het werk in het voorjaar aanvangt, info daarover.
- Maak werk in de openbare ruimte bespreekbaar.
- Informatie over die dingen die pas over een paar jaar worden gedaan

Planning.

- Samen in de zomer een groenplan voor de wijk opstellen.
- Planmatig onderhoud in krant, Nieuwsbrief Wijkbelangen, Nieuwsbrief Emmen Revisited, Bijvoorbeeld “in het voorjaar”.

Zelfwerkzaamheid.

- Intensief onderhoud als verlengstuk eigen tuinen?
- Je moet iets niet stiekem hoeven te doen.
- Het mag niet verplicht worden.
- Ad hoc projecten, prima initiatief.
- Als je zelf iets uitvoert kun je creatief met geld omgaan..

Joke, is blij dat er zoveel spontane reacties zijn en dat de gemeente heeft toegezegd dat er voor dat er gekapt wordt voor onder andere beeldbepalende bomen eerst overleg zal zijn met de buurt en de vereniging Wijkbelangen.

Pauze.

Tweede deel,

Afmeldingen.

Ron Struijk, (teamleider Dienst gebied). Eddy Poede (Vakgroep Marel). Rikus Brouwer (De Recreant). Herman hemmen (bestuurslid, vakgroep Eekharst).Henk Huttinga (Christen Unie). Roel Knegtering (Bewoner). Froukje van Wieren (CDA). Janny Jansen (Buurt en Huurdervereniging).

3 . A Verslag Ledenvergadering 21 april 2008.

Pag.3.

Mevrouw Bergsma vraagt waarom de excursie niet is doorgedaan.

Joke > Vanwege het feit dat er zoveel te doen was in de wijk betreffende de Bomenkap.

Jan Nuiver, vraagt hoe het zit met het Routeboekje.

Joke > er zal vanuit het fonds sociale veiligheid een opdracht komen en wij denken aan een soort waaier, Met daarin alle gevestigde bedrijven en waarin we ook de kleine bedrijfjes die staan ingeschreven bij de KvK in de wijk kunnen benoemen. De inhoud moet replacebaar zijn, zodat er altijd up to date informatie is.

Pag.5.

Joop Drechsler, penningmester Buurtbeheer Houtschans, hij doet geen afschrijving vervoersmiddelen meer, deze zijn allen eigendom geworden van Buurtsupport.

Pag. 6.

Jan Nuiver, het is hem nog steeds niet duidelijk waarom de groencontainers zijn weggehaald aan de Lemzijde.

Roelie Koning, voorzitter Uitvoeringsoverleg, geeft aan dat zij contact heeft gehad met Area en dat de uitleg is dat bewoners vuil bestemd voor de grijscontainer in de groenbak gooiden.

Verder geen op/aanmerkingen jaarverslag, Verslag wordt vastgesteld.

3.B Jaarverslag 2008.

Correcties.

Pag.15 onder redactie 2007 moet 2008 zijn.

Onder wijkteam, 2007 moet 2008 zijn.

Eind 2008 werd Joop Hully van Sedna vervangen door Jans Schrik.

Opmerkingen Jaarverslag.

Griet Blom, (Bewoner, medewerkster Buurtsupport), zij is verbaasd dat is aangegeven dat Vereniging Wijkbelangen het Buurtbeheer oude stijl terug wil.

Griet stelt dat er heel veel overleg is geweest naar aanleiding van de wijze van werken van Buurtsupport.

Henk Smit (voorzitter stuurgroep Buurtbeheer Houtschans), hij begrijpt dat er op enig moment moest worden verdiend, maar wie ,wat op welk moment moest doen was niet meer duidelijk.

Henk > we merkten aan de conciërge dat hij in een spagaat terecht kwam, hij wilde er voor de wijk zijn, maar er moest ook verdiend worden. Dat is de reden waarom we als stuurgroep hebben gezegd dat Buurtbeheer oude stijl moest terug komen, er is nu geen overzicht meer.

Geert Timmer (Buurtconciërge), zegt dat de stuurgroep altijd een afgewerkte planning kreeg.

Griet Blom > als wij niet hadden ingespeeld op de situatie anno 2005 dan had

Buurtsupport niet meer bestaan. Griet zegt voor de werkwijze van Buurtsupport te staan.

Griet verwijt de stuurgroep dat we nooit langs gekomen zijn.

Henk > er was op enig moment niet meer te praten, fouten van de conciërge werden recht gepraat. We hadden het gevoel dat we tegen elkaar werden uitgespeeld en Geert werd daar binnen zijn afhankelijke positie de dupe van. Dat is de reden dat we ons geluid richting Gemeente hebben laten horen, wij willen Buurtbeheer oude stijl terug.

Joke geeft aan dat er vorige week een avond was op het gemeentehuis waar de EOP's bij elkaar waren, daar stond Buurtsupport centraal.

Martje Kieft heeft geconcludeerd dat er te weinig communicatie is.

Joke zegt dat zij heeft aangegeven dat zij niet wil dat de wijk er onder lijdt, zij wil dat Buurtbeheer zijn signaleringsfunctie terug krijgt zonder dat de conciërge of zijn werkers onder de omslag lijden.

Heer van Os, vraagt hoe het zit met de €72.000,00 hij vraagt of dit over is.

Joke legt uit dat we sinds 2005 een budget op jaarbasis hebben van €29.000,00 . Bij de start hiervan hebben wij direct aangegeven wat wij met dit bedrag willen doen, maar, tegelijkertijd vanuit Wijkeigenaarschap hebben wij projecten georganiseerd, dus nu kunnen we versneld andere projecten laten uitvoeren. Joke geeft als voorbeeld dat we nu op basis van 50/50 acht

locaties met speelvoorzieningen hebben opgeknapt, en een ander voorbeeld, we hadden een aanvraag gedaan voor stapstenen voor een hinkelplaats, dit werd begroot door de gemeente op ±€ 1.100,00 en uiteindelijk heft ons bestuurslid Jaap Meulman er voor hetzelfde bedrag acht gerealiseerd door de hele wijk.

3. C Jaarverslag penningmeester.

Joop Drechsler (penningmeester buurtbeheer Houtschans), stelt vast dat de inkomsten/uitgaven overzicht er wel en de balansrekening niet is.

Joke> die stond in Excel en kreeg ik niet uit de computer, iedereen die het wil inzien kan ik het via de mail of de post toe sturen.

Rob Kalmeier (bestuurslid/penningmeester),geeft aan dat nummer 004032 nog een rekening is die we tegoed hadden uit 2006.

Rob voegt toe , gunstig saldo, we hebben nog gelden geïnd die we tegoed hadden.

Wijkwijzer,

Rob, we hadden teveel geld op de rekening, dat is door de gemeente afgeroomd, er is nu beloofd dat we op jaarbasis €6.000,00 krijgen en dat we dit ook mogen houden als er weer door verhuur winst wordt gemaakt.

Speelvoorzieningen.

Voor de speelvoorzieningen zijn er alleen uitgaven geweest, opgenomen in financieel jaarverslag Vereniging Wijkbelangen., Speelvoorzieningen hebben geen inkomsten gehad.

Rob geeft voor de aanwezigen ook het webadres door, dit is

www.wijkbelangenemmerhout.nl

Rob zegt blij te zijn dat de website zo vaak bezocht wordt.

Henk Smit zegt bij Rob te zijn geweest samen met Joop Drechsler, en hij heeft alle vier de boeken gecontroleerd.

Joop en Rob hebben beiden andere methodes maar van beide penningmeester was de boekhouding in orde bevonden.

Henk vraagt de vergadering de penningmeesters decharge te verlenen.

Zonder op/aanmerkingen worden beide penningmeesters decharge verleend.

De vraag wordt gesteld wie er volgend jaar de boeken wil controleren.

De heer Bergsma geeft aan dat hij dit wil doen.

De heer van Os meldt zich ook aan.

Mevrouw Beltman zal doorbellen als zij iemand vindt die reserve wil zijn.

Joke stelt voor aan de vergadering om de contributie van €4,00 te verhogen naar €4,50

De vergadering laat weten het hier mee eens te zijn.

Gijltje Bekkering (bewoner), zij vraagt of het voordeliger is voor wijkbelangen als zij de contributie niet via de acceptgiro betaalt.

Rob legt haar uit dat hij sowieso via de zakelijke girorekening deze kosten moet betalen.

Verkiezingen.

Elly Wolters, zij heeft al bijna een jaar als aspirant bestuurslid meegedraaid.

Elly wordt door de vergadering via handopsteking gekozen.

Her- verkiesbaar.

Joke en Rob,

Zij worden via applaus gekozen.

4. Rondvraag.

Mevrouw Bergsma, > zij vraagt of Joke de andere bestuursleden van de Vereniging Wijkbelangen wil voorstellen.

Joke Bakker, voorzitter Wijkbelangen Emmerhout en vele andere functies die de wijk betreffen en doet al drie jaar ook de secretariaatswerkzaamheden.

Secretaris – vacant

Penningmeester, Rob Kalmeier, en Rob is webmaster,

Jaap Meulman, doet de technische zaken in de wijk en de achterpadverlichting.

Roelie Koning, is voorzitter Vakgroep centrum en voorzitter Uitvoeringsoverleg.

Meta Korving, zij heeft de notulen tot haar taak en zij is secretaris stuurgroep wijkwijzer en secretaris stuurgroep Buurtbeheer en voorzitter vakgroep Bork.

Herman Hemmen, is voorzitter stuurgroep Wijkwijzer en voorzitter speelvoorzieningen, dit doet Herman al 15 jaar.

De heer Bergsma zal zijn adres doorgeven voor de controle boeken 2009.

De heer Bergsma merkt verder op dat er vorig jaar een fotograaf was en dat hij toen heeft gevraagd `maak een foto van dat bestuur en geef er meer PR aan.

Joke zegt dat er regelmatig in de pers iets verschijnt van Wijkbelangen Emmerhout.

De vereniging heeft borden laten maken met `Wij werken hier aan de Wijk`.

Jaap Meulman en Elly Wolters werken op dit moment hard aan de keet , daar willen we te zijner tijd de wijk mee in.

Er ligt een wens van het bestuur Wijkbelangen dat wij de wijkbewoners beter in kaart willen brengen, Joke geeft als voorbeeld dat een wijkbewoner een flyer heeft gemaakt voor speelvoorzieningen en dat deze flyer veel eigener was en ook voordeliger.

Heer Bergsma vraagt wanneer er met de start van de nieuwbouw wordt begonnen in het centrum Emmerhout.

Joke zegt dat op 17 december vorig jaar de handtekeningen zijn gezet en dat er daarna in februari van dit jaar een inlooptag is gehouden in de Schepershof.

Op dit moment zijn er 51 zienswijzen binnen gekomen.

Het Wijkbelangen standpunt is dat het algemene belang voor het individuele belang gaat. Wijkbelangen heeft vorige week de coach Wim Top geraadpleegd en hij vond dat wij als wijkbelangen/ EOP uiterst zorgvuldig hebben gehandeld.

Roel geeft aan dat de zienswijzen nu worden afgehandeld, daar uit formuleert het college een antwoord op en vervolgens kan daar over geprocedeerd worden en daaruit kan een nieuwe zienswijze ontstaan.

Anno Boer (beheerder wijkwijzer, raadslid PVDA), zoals het er nu voorstaat lijkt het erop dat in september de schop in de grond staat.

Joke zegt dat binnen het kader van het Midzomerhoutfestival we ook kijken naar het afscheid van het winkelcentrum.

5. Sluiting.

Joke dankt de vergadering voor het aanwezig zijn en sluit de vergadering om 22.40 uur.